

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 4**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	
							площадь мест общего пользования	1 527,60 240,80
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	120,55	0,2511	175	5297,09	0,289
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5237,76	0,013	175	11915,90	0,650
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	185,68	12,69	4	9425,01	0,514
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	697,11	0,03	247	5165,59	0,282
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2140,77	0,025	60	3211,15	0,175
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	9651,91	0,025	25	6032,44	0,329
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	61973,43	0,025	5	7746,68	0,423
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	318,22	2,511	10	7990,58	0,436
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	122,07	0,75	85	7781,70	0,425
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	22,71	0,75	175	2980,28	0,163
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	118,99	2,408	247	70771,64	3,861
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	369,15	2,408	52	46223,12	2,522
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	111,58	0,45	2	100,43	0,005
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	313,34	0,022	52	358,47	0,020
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	301,08	0,343	12	1239,27	0,068
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	289,03	0,225	2	130,06	0,007
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1857,23	0,158	2	586,89	0,032
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	206,62	0,031	52	333,07	0,018
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	240,33	0,317	12	914,22	0,050
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	296,92	0,227	12	808,81	0,044
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	420,93	0,016	12	80,82	0,004
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	130,79	1,156	2	302,39	0,016

ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ	189 395,61	10,332
---------------------------------	------------	--------

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1833,57	0,864	1	1584,21	0,086
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	151,92	36	1	5469,06	0,298
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5397,10	0,09	2	971,48	0,053
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	18927,56	0,01	1	189,28	0,010
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8274,19	0,12	1	992,90	0,054
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5052,49	0,02	2	202,10	0,011
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8282,73	0,36	1	2981,78	0,163
32	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	120,10	6,843	1	821,84	0,045
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	5870,74	0,95	1	5577,20	0,304
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2233,28	1,797	1	4013,21	0,219
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	378,90	1,674	2	1268,56	0,069
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3021,48	2,415	2	14593,76	0,796
37	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1799,03	0,99	2	3562,09	0,194
38	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	224,10	0,254	2	113,84	0,006
39	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	537,83	9,9	1	5324,55	0,290
40	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	426,27	10	1	4262,73	0,233
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
41	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	1877,61	6,47	1	12148,12	0,663
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
42	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1200,00	36	1	43200,00	2,357
43	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	33420,00	1	1	33420,00	1,823
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							136 433,99	7,675
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
44		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	200,00	240,80	1	48160,00	2,627
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							48 160,00	2,627

3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
45	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,23	1 527,60	12	59209,78	3,230
46		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,40	1 527,60	12	80657,28	4,400
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							139 867,06	7,630
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
47	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,65	2,41	12	1001,25	0,055
48	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	243,53	3	12	8 767,22	0,478
49	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	13,72	36	2	51,72	0,003
50	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1109,98	1,294	2	2 872,62	0,157
51	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2247,50	0,647	2	2 908,27	0,159
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							15 601,07	0,851
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							529 457,72	29,12
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
52	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
53	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор _____ В.И. Москаленко

МП